



8315 East Colfax Avenue – Vivienda asequible y educación para la primera infancia

Verano de 2020 – Preguntas frecuentes

¿Puede decirme más sobre el proyecto 8315 East Colfax?

Mercy Housing Mountain Plains, un propietario local de viviendas asequibles sin fines de lucro, se asociará con la Ciudad de Denver para reurbanizar las parcelas que actualmente están vacantes en 8315 East Colfax Avenue y 1500 Valentia Street. Mercy Housing valora la participación de la comunidad y depende de esta para ayudar a divulgar todos sus proyectos, incluido el de 8315 East Colfax. La ciudad adquirió las dos parcelas en 2017 con vistas a conservarlas para un uso de servicio a la comunidad en el futuro. Mercy Housing fue seleccionada mediante un proceso de selección competitivo con la ciudad y las partes interesadas para reurbanizar el sitio.

Mercy Housing tiene planificado construir aproximadamente 80 unidades de viviendas asequibles centradas en ofrecer viviendas de alquiler accesible y de calidad para familias e individuos. El espacio correspondiente a la planta baja del nuevo complejo habitacional contará con un Centro de Educación para la Primera Infancia (ECE, por su sigla en inglés) a fin de ofrecer una guardería asequible y de calidad para aproximadamente 45 niños.

Guiada por los aportes de la comunidad y la información estadística de guarderías para la primera infancia, Mercy Housing se enfocó en el hecho de que el área de East Colfax tiene una severa carencia de guarderías y oportunidades de aprendizaje que sean de buena calidad y con precios accesibles para las familias de la zona, así como en el hecho de que el área constituye una “zona desierta de guarderías” en donde la demanda supera a la oferta.

Mercy Housing tiene experiencia en brindar servicios de educación para la primera infancia y sabe cuán beneficiosas pueden ser estas guarderías tanto para nuestros residentes como para las familias trabajadoras de las comunidades aledañas a la ubicación de estos centros de cuidado infantil.

Actualmente, Mercy Housing está trabajando en más compromisos con la comunidad y espera con ansias trabajar con la comunidad de East Colfax, los residentes y negocios locales para recibir comentarios y aportes sobre la construcción del complejo a medida que avanzamos hacia una visión compartida del lugar.

¿De qué forma la construcción del complejo habitacional afectará favorablemente a mi comunidad?

La construcción del complejo ayudará a estabilizar la intersección de East Colfax y Valentia Street, que actualmente es un estacionamiento vacío y un edificio de un solo piso (anteriormente Saturday’s Dancing Club) que ha estado expuesto a actos de delincuencia y vandalismo. Asimismo, la construcción del complejo tendrá efectos a largo plazo en el vecindario de East Colfax al aumentar las opciones de viviendas de alquiler asequibles en la zona y al ofrecer servicios de apoyo para familias que residen en 8315 E. Colfax. En segundo lugar, la construcción del complejo habitacional ampliará el acceso de la comunidad a oportunidades de aprendizaje y cuidado infantil a precios accesibles. La asequibilidad de

las guarderías y la educación constituyen dos de los factores más importantes para que las familias trabajadoras prosperen.

Cuénteme más sobre los socios que hacen que este proyecto se convierta en realidad

Mercy Housing se enorgullece de asociarse con Mile High Early Learning (MHEL) como nuestro operador de educación para la primera infancia (ECE, por su sigla en inglés). MHEL es el mayor y más antiguo proveedor de Denver de servicios de calidad subvencionados de educación y cuidado para la primera infancia, al servir a miles de niños y familias sin recursos desde 1970.

Mercy Housing supervisará el proceso de desarrollo y construcción del edificio, incluida la expansión de la planta baja para el Centro de Educación para la Primera Infancia quedará lista para ocupar. Mercy Housing es una organización nacional sin fines de lucro con sede en Denver, Colorado, que se dedica a la construcción, conservación y administración de viviendas asequibles, así como a brindar servicios a sus residentes. Durante los últimos 38 años, Mercy Housing ha construido 350 complejos habitacionales multifamiliares y de usos múltiples, con más de 24,000 apartamentos asequibles.

¿Reúno los requisitos para las viviendas en 8315?

Existe una combinación de opciones de asequibilidad que se ofrecerán en el complejo habitacional. Cerca del 25 % de las unidades se reservará para núcleos familiares de muy bajos ingresos, aquellos con un promedio de ingresos anuales de \$30,000 o menos para un núcleo familiar de 4 personas. El resto de las unidades se reservará para familias con ingresos de aproximadamente \$45,000 a \$60,000 para una familia de 4. Estas cifras son solamente a modo de ejemplo y Mercy Housing invita a todas las familias interesadas en habitar la propiedad a presentar su solicitud una vez que comencemos la construcción (consultar más información a continuación). Mercy Housing siempre aceptará solicitudes de viviendas de aquellos núcleos familiares que reciban asistencia del programa Sección 8 para el alquiler de la vivienda, ya sea directamente de la Ciudad o de otras fuentes.

¿Reúno los requisitos para el cuidado infantil en la guardería de 8315?

Mile High Early Learning (MHEL) acepta en sus centros a niños de 6 semanas a 5 años de edad para cuidado y educación en la primera infancia. Mercy Housing y MHEL anticipa disponer de alrededor de 45 espacios para niños. MHEL es un programa subvencionado de Early Head Start y Head Start y acepta a familias que cumplan con los requisitos para el Programa de Asistencia para Cuidado Infantil de Colorado (CCCAP, por su sigla en inglés). CCCAP brinda asistencia con el costo del cuidado infantil a familias que reúnan los requisitos de ingresos y estén trabajando, en busca de empleo o en etapa de capacitación, así como a las familias que estén inscritas en el programa Colorado Works y necesiten servicios de cuidado infantil para apoyar sus esfuerzos de autosustento. Las familias que cumplan con los requisitos para el subsidio de cuidado infantil que proporcionará MHEL son aquellas que perciben ingresos más bajos, por lo general con ingresos anuales máximos del 100 % al 225 % del nivel federal de pobreza, según el condado en el que el Departamento de Servicios Humanos pueda estar cubriendo la inscripción del niño en el centro.

En general, si su familia o núcleo familiar recibe beneficios federales de asistencia con alimentos (como TANF, SNAP o EBT), asistencia gubernamental con el alquiler de la vivienda (como el programa Sección

8) u otros servicios de asistencia con los ingresos, es probable que su hijo sea elegible para el Centro de Educación para la Primera Infancia (ECE).

¿Cuánto cuesta la guardería en 8315? ¿Cómo se compara en precio con otras guarderías en Denver?

Mile High Early Learning (MHEL) emplea un enfoque combinado de financiamiento con programas de subvención de cuidado infantil locales, estatales y federales a fin de brindar servicios de cuidado infantil y aprendizaje en la primera infancia a niños y familias que carecen de servicios y recursos. Lo que paga un núcleo familiar individual dependerá de las circunstancias particulares y varía en función de la elegibilidad de la familia para las subvenciones ofrecidas. Las posibles subvenciones de financiamiento incluyen el programa federal Head Start y el Programa de Asistencia para Cuidado Infantil de Colorado (CCCAP). Estas subvenciones ayudan a la familia a bajar el costo real. El programa CCCAP provee financiamiento según los ingresos del núcleo familiar y las actividades que califican, como trabajar, ir a la escuela o buscar empleo. En general, el costo de cuidado infantil que se ofrecerá a las familias en 8315 East Colfax será inferior a las opciones no subvencionadas en el vecindario o en la comunidad extendida. Las subvenciones se ofrecen en función de los fondos disponibles.

¿De qué forma Mercy seleccionó a Mile High Early Learning?

Al inicio de la conceptualización del complejo habitacional en 8315 East Colfax, Mercy Housing habló y entrevistó a varios operadores locales de educación para la primera infancia (ECE) que fueran asequibles y de alta calidad a fin de evaluar la expansión de ECE y el interés operacional en el sitio. A través de dicho proceso, fue evidente que Mile High Early Learning era la mejor opción para Mercy Housing y el complejo habitacional. Mercy Housing y Mile High Early Learning se enorgullecen en posibilitar de forma conjunta el proceso de desarrollo de la propiedad en una visión integrada para la comunidad de East Colfax.

¿Cómo define MHEL el cuidado infantil de alta calidad?

Mile High Early Learning participa en un sistema de evaluación estatal de educación para la primera infancia (ECE) que brinda transparencia y responsabilidad a los operadores y centros de ECE. El sistema de evaluación Colorado Shines Brighter proporciona una escala de calificación de calidad de 1 a 5, en la que 5 es la más alta en función de varios factores. <https://www.coloradoshines.com/programs?p=Overview-of-the-ratings-process>. Los centros existentes de Mile High Early Learning tienen una calificación de 4 o superior en el programa Colorado Shines, lo cual significa una alta calidad en operaciones de educación para la primera infancia y prestación de servicio. Este nivel de calidad significa que MHEL prioriza las calificaciones de los cuidadores y el personal, la asociación con la familia, la salud infantil y el entorno de aprendizaje en general.

¿Ofrecen atención en varios idiomas?

Sí, Mile High Early Learning (MHEL) tiene experiencia con familias multilingües y ofrece atención a poblaciones muy diversas. MHEL ofrecerá servicios de interpretación y cualquier otro recurso necesario para que los padres puedan colaborar plenamente en la educación de sus hijos. En uno de los centros de educación para la primera infancia de MHEL se hablan más de 20 idiomas, entre los que se incluyen

exitosos servicios de interpretación.

¿MHEL ha brindado anteriormente atención a niños de culturas diferentes?

Sí. MHEL ofrece servicios de interpretación y cualquier otro recurso necesario para que los padres puedan colaborar plenamente en la educación de un niño. MHEL valora la diversidad en el salón de clases y agradece la oportunidad de celebrar la herencia cultural única de cada niño.

¿Cuál es el proceso de solicitud para cuidado infantil? ¿Cuándo puedo presentar la solicitud? ¿Habrá listas de espera?

Normalmente, Mile High Early Learning (MHEL) iniciará un plan de inscripción alrededor de 6 a 9 meses antes de la apertura. MHEL tiene pensado asistir a eventos comunitarios y foros públicos en el vecindario de East Colfax antes de la apertura del Centro para fomentar la selección preliminar de los núcleos familiares del vecindario que califican (consultar línea de tiempo de edificación). Las familias interesadas pueden enviar información de contacto a MHEL en cualquier momento durante el proceso de desarrollo previo y se las mantendrá informadas sobre las próximas sesiones informativas y de selección en el vecindario. . Una vez que el Centro esté operativo, MHEL recibirá remisiones para lugares vacantes y mantendrá una lista de espera.

¿Cuál es el proceso de solicitud para los apartamentos? ¿Cuándo puedo presentar la solicitud? ¿Habrá listas de espera?

Mercy Housing comenzará a reunir solicitudes para los apartamentos 6 meses antes de la apertura anticipada. Mercy Housing comunicará activamente el progreso de la construcción mediante nuestro sitio web de 8315 East Colfax (<https://www.8315eastcolfax.org/>) y en las actualizaciones trimestrales a la Asociación de Vecinos de East Colfax. Habitualmente, Mercy Housing celebra un sorteo de los apartamentos disponibles con la apertura inicial si la demanda supera a la oferta de apartamentos. Una vez que se alquile la totalidad de la propiedad, Mercy Housing mantendrá una lista de espera de la propiedad para cualquier unidad vacante que surja.

¿Cuándo se completará la edificación?

La finalización de la edificación depende del financiamiento competitivo de fuentes locales, estatales y federales. Lo que resta de 2020 se dedicará a garantizar la totalidad del financiamiento necesario para las partes residenciales y de educación para la primera infancia del complejo habitacional. Si se otorga el financiamiento a Mercy Housing, la construcción del complejo comenzaría al final del verano de 2021 con un cronograma de entrega de 16 meses. En ese caso, el espacio residencial y el Centro de Educación para la Primera Infancia se completarían y abrirían sus puertas simultáneamente a fines de 2022.

¿De qué forma Mercy Housing se aseguraría de que la comunidad de East Colfax tenga prioridad de acceso a estos servicios?

Mercy Housing Mountain Plains (MHMP) y Mile High Early Learning otorgarán la prioridad de algunos de estos espacios de educación para la primera infancia a aquellas familias con ingresos extremadamente bajos. También anticipamos la disponibilidad de aproximadamente tres cuartas partes a la mitad de los

cupos de cuidado infantil para la comunidad en general. Mercy Housing, de conformidad con la reglamentación federal de vivienda equitativa, dará prioridad de disponibilidad de unidades residenciales a las familias e individuos que puedan estar residiendo actualmente en el vecindario o “conviviendo” con familiares, etc.

Asimismo, Mile High Early Learning está sujeto a los criterios de selección federales respecto al acceso de los niños a los cupos financiados mediante los programas Head Start y Early Head Start. MHEL dará prioridad a una iniciativa de selección local para las familias de East Colfax que reúnan los requisitos e incluirá la participación de las familias en eventos de la comunidad local, escuelas y las partes interesadas de confianza del vecindario.